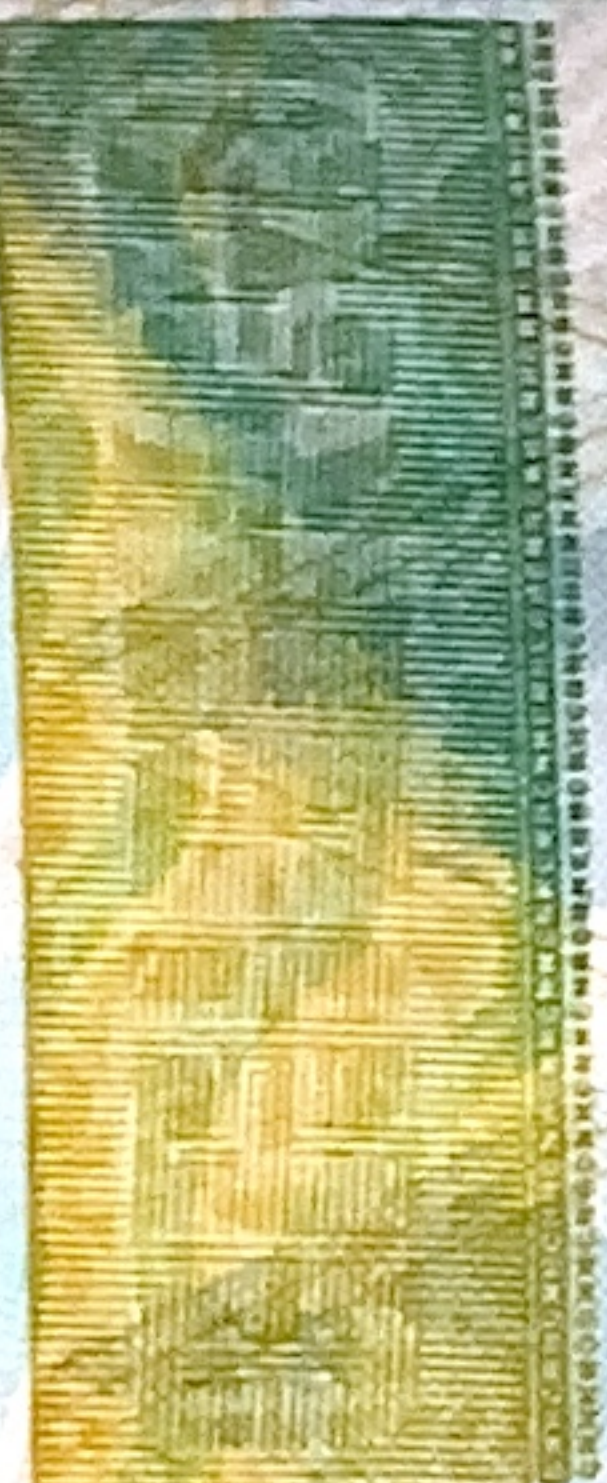




VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

5025253678



PROIBIDO PLASTIFICAR

5025253678

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
MARGARIDA BLANGER

1ª HABILITAÇÃO  
13/01/2011



Margarete Blanger

ASSINATURA DO PORTADOR

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
06/01/1979 NOVA SANTA ROSA/PR

4a DATA EMISSÃO  
08/07/2025

4b VALIDADE  
08/07/2035

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
7981626-4 SESP PR

4d CPF  
041.953.509-80

5 Nº REGISTRO  
05121114909

9 CAT. HAB.  
AB

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO  
BALDUINO BLANGER

MADALENA ELMA BLANGER

9	10	11	12
ACC			
A		08/07/2035	
A1			
B		08/07/2035	
B1			
C			
C1			

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
CURITIBA, PR



SANTIN ROVEDA  
DIRETOR-PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR  
11801101802  
PR927423015







REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DOS TRANSPORTES  
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
REINALDO DE SOUZA

1ª HABILITAÇÃO  
22/09/1998

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
16/11/1979 GUAIRA/PR

4a DATA EMISSÃO  
28/05/2024

4b VALIDADE  
23/05/2034

ACC  
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
8172797-0 SESP PR

4d CPF  
030.336.259-67

5 Nº REGISTRO  
00384785749

9 CAT. HAB.  
AE

NACIONALIDADE  
BRASILEIRO

FILIAÇÃO  
SERGIO APARECIDO DE SOUZA

ENI DOS ANJOS COSTA DE SOUZA



*Reinaldo de Souza*

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A		23/05/2034	
A1			
B		23/05/2034	
B1			
C		23/05/2034	
C1			

9	10	11	12
D		23/05/2034	
D1			
BE		23/05/2034	
CE		23/05/2034	
C1E			
DE		23/05/2034	
D1E			

12 OBSERVAÇÕES  
EAR

LOCAL  
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO  
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR  
73375004308  
PR925635326

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2817816440

PROIBIDO PLASTIFICAR

2817816440



**CONTA**

**FONE SANEPAR: 0800-200-0115**

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
MARCOS V BLANGER DE SOUZA		1416.6157	
ENDEREÇO		NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE
AV MARCELINO ROLLON		1049	1039
QD-89 LT-18			
CEP	LOCAL		
85.980-000	GUAIRA		
ROTEIRO DE LEITURA		HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
107-19-12-001-42820		Y19AA0359336-4-1	011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	40	40	40	0	40	
Nº Amostras Realizadas	45	45	45	30	45	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	45	45	45	30	45	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS  
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)  
28,22

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Minimo		AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	5		52,33 41,86
De 11 a 15m3	5	1,62	8,10 6,48
	5	9,02	45,10 36,08

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24	01/25	02/25	03/25	04/25	05/25
17	15	15	20	18	21	22	17	16	17	16

DIAS DE CONSUMO	DATA LEITURA	LEITURA ANTERIOR	LEITURA ATUAL	CONSUMO/m3	REFERÊNCIA
30	27/06/2025	796	811	15	06/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA		MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES		17	VENCIMENTO 12/07/2025
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA	AGUA	ESGOTO	SERVIÇOS	TOTAL	
29/07/2025	105,53	84,42	28,22	218,17	

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR  
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 17,82

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

OBSERVAÇÕES NO VERSO

COMPROVANTE CLIENTE





**República Federativa do Brasil**

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

*Luiz Alberto Zeballos Rolon*

HELENA ESTHER ZEBALLOS ROLON  
TABELIÃO DESIGNADO Nº 19  
CPF 301.004.572-20

Escritório: Rua 7 de Setembro, 689 - GUAÍRA - PR  
Fone: (41) 842-1402 - Fax: (41) 842-1402

Comarca de Guaíra - Rua 7 de Setembro, 689 - GUAÍRA - PR - CEP 85980-000 - Bairro Vila Velha - PR

**ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, QUE ENTRE SI FAZEM:- “=CITYPAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA=” À “=MARGARIDA BLANGER=”, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:**

**S A I B A M** quantos esta pública escritura bastante virem que, aos vinte e seis (26) dias do mês agosto (08) do ano dois mil e quatro (2004), nesta cidade e comarca de Guaíra, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Luiz Alberto Zeballos Rolon, Tabelião Designado, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, **CITYPAR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Rua Monjoli, nº. 310, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 77.106.607-0001/85, neste ato representada pela senhora HORTÊNCIA MUNTOREANU, brasileira, viúva, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 957.986-SSP/SP. e CPF/MF. nº 557.090.109-44, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Monjoli, nº. 295 – centro, tudo de conformidade com a Sétima Alteração do Contrato Social, Registrado na Junta Comercial do Paraná, na cidade de Umuarama/PR., sob nº. 20030313864, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia; e de outro lado, como OUTORGADA COMPRADORA, **MARGARIDA BLANGER**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, nascida aos 06/01/1979, natural de Nova Santa Rosa/PR., filha de Balduino Blanger e Madalena Elma Blanger, portadora da Carteira de Identidade RG nº. 7.981.626-4-SSP/PR., expedida aos 13/01/97 e CPF/MF. nº. 041.953.509-80, residente e domiciliada na Rua Marcelino Rolon, nº. 1049 – Bairro São José, nesta cidade; reconhecidas e identificadas como as próprias, por mim Tabelião Designado, que esta subscreve, conforme documentação apresentada, do que dou fé. E, pela OUTORGANTE VENDEDORA, na forma representada, me foi dito que a justo título é senhora proprietária e legítima possuidora do lote urbano nº. 19 (dezenove), com área de 360,00 metros quadrados, da quadra nº. 10 (dez), do Loteamento urbano denominado **PARQUE HORTENCIA**, nesta cidade de Guaíra, com os seguintes limites e confrontações:- FRENTE:- 12,00 metros para a rua 11 (onze); LADO DIREITO:- 30,00 metros para o lote 18 (dezoito); LADO ESQUERDO: 30,00 metros para o lote nº. 20 (vinte); e, aos FUNDOS: 12,00 metros para o lote 16 (dezesseis).- Matriculado sob nº. 1991 do livro 02 de Registro Geral do CRI. de Guaíra/PR.- Que, possuindo dito imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou encargos, está justa e contratada para vendê-lo à outorgada compradora, acima, qualificada, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente vendido tem, pelo preço certo e ajustado de Cr\$144.050,00 (cento e quarenta e quatro mil e cinquenta cruzeiros), valor monetário da época, já recebidos, tendo sido paga a primeira prestação em 02/08/1977 e a última em 07/06/1985, que foram contados e achados exatos, de cuja importância a outorgante vendedora dá à compradora plena, geral, rasa e irrevogável quitação de paga e satisfeita, nada mais tendo a receber ou reclamar a respeito em tempo algum e desde já transfere-lhe toda a posse, jús, domínio, direitos e ações que exercia sobre o referido imóvel, para

*Margarida Blanger Hortência Muntoreanu*





## República Federativa do Brasil

1º SERVIÇO NOTARIAL DE GUAÍRA

Luiz Alberto Zeballos Rolon

TABELIÃO DESIGNADO - CPF 333.101.579-20

E-mail: cartoriogualra@f1nct.com.br

Comarca de Guaíra - Rua 7 de Setembro, 689 - Fone/Fax: 642-1402 - CEP 85980-000 - Bairro Vila Velha - PR

Fls.:

Nº. 174

que dele a mesma compradora possa usar, gozar e dispor livremente como seu que fica sendo, obrigando-se a vendedora por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção na forma da Lei. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceita esta venda e esta escritura, como nela se contém e declara que o comprovante de pagamento do ITBI e as demais certidões negativas, será apresentado no ato do registro da presente escritura, bem como dispensa a apresentação da Certidão de Feitos Ajuizados, eximindo esta Serventia de quaisquer responsabilidades decorrentes pela dispensa de tal certidão.- Foi apresentada a guia de recolhimento do FUNREJUS no valor de R\$. 4,00, devidamente autenticada pelo Banco Itaú S/A., agência de Guaíra/PR.- Que para fins de recolhimento do ITBI o imóvel foi avaliado em R\$. 2.000,00 (dois mil reais).- "EMITIDA A DOI", conforme Instrução Normativa SRF nº. 163, de 23 de dezembro de 1999. Na forma do disposto no art. 1º., parágrafo 3º. do Decreto nº. 93.240 de 09.09.86, declara a outorgante vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existem ações reais, pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel objeto desta escritura e de outros ônus reais incidentes sobre o mesmo imóvel.- A outorgante vendedora está isenta da apresentação da CND do INSS, uma vez que a empresa explora atividade de compra e venda de imóveis, declarando ainda, a mesma vendedora, sob as penas da lei, que o imóvel objeto desta escritura faz parte do ativo circulante dela vendedora.- A presente escritura foi protocolada sob nº. 281/04, em data de 26/08/04 no LIVRO PROTOCOLO DE ESCRITURAS Nº. 01.- Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual depois de lida e achada conforme, outorgaram, aceitaram e assinam, dispensando a presença e assinaturas de testemunhas presenciais e instrumentárias, conforme item 11.2.18 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Nada mais.- Emolumentos: VRC. 1.260,00 = R\$ 132,00.- Eu, [assinatura], Tabelião Designado que a fiz digitar, conferi, dato, dou fé, assino em público e raso.

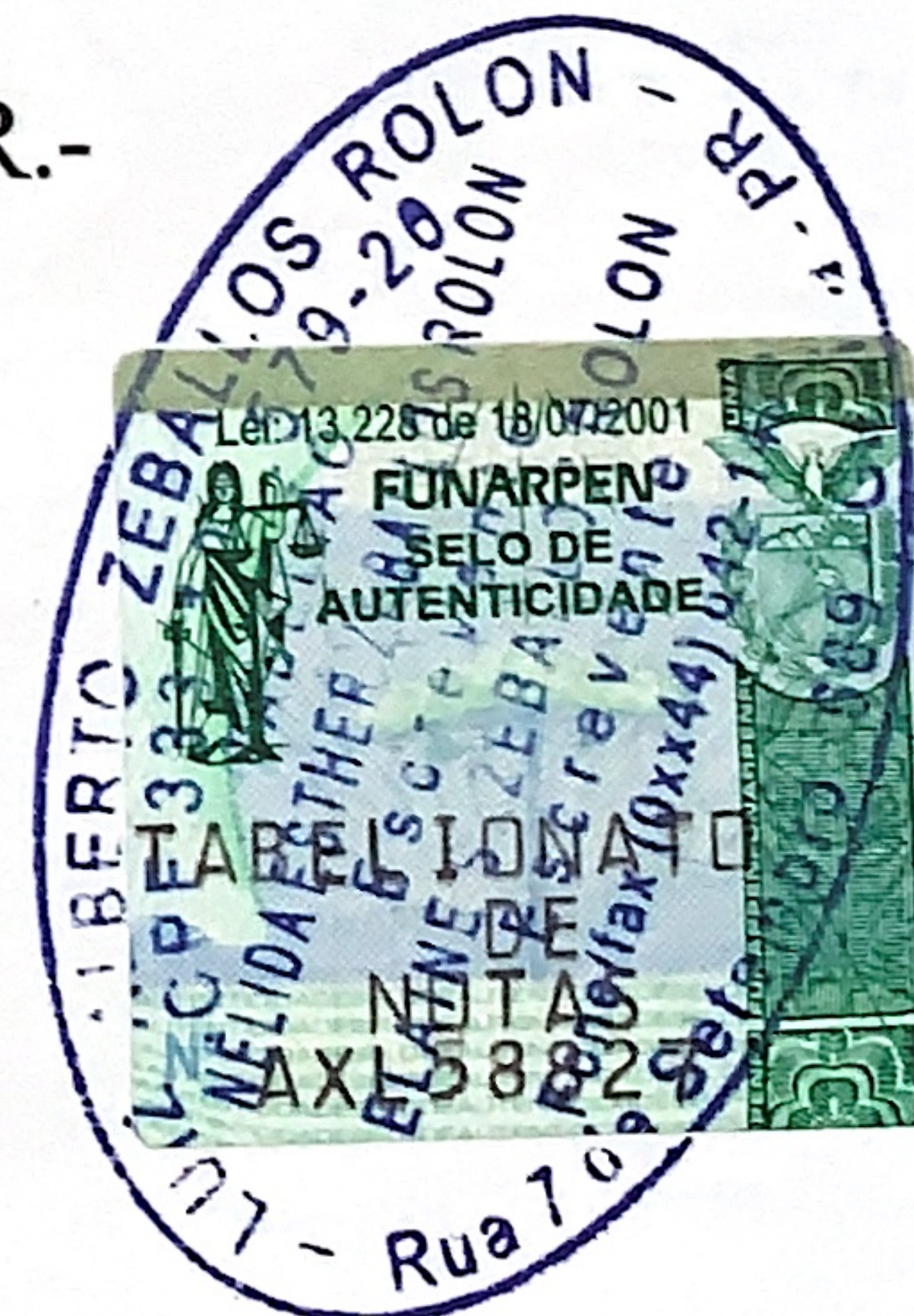
[assinatura] - HORTÊNCIA MUNTOREANU.-

[assinatura] - MARGARIDA BLANGER.-

Guaíra/PR, em 26 de agosto de 2004.

Em Testº da verdade

[assinatura]  
Luiz Alberto Zeballos Rolon  
Tabelião Designado





DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARGARIDA BLANGER	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: SERVIDORA PÚBLICA	
RG:7981626-4 SESP/PR	CPF: 041.953.509-80
ENDEREÇO: AV. MARCELINO ROLLON, Nº1049, BAIRRO SÃO JOSÉ, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99876-6862	

DECLARANTE:

NOME: REINALDO DE SOUZA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 8172797-0 SESP/PR	CPF: 030.336.259-67
ENDEREÇO: AV. MARCELINO ROLLON, Nº1049, BAIRRO SÃO JOSÉ, GUAIRA/PR	
TELEFONE: (44)99876-6862	

**DECLARO**, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

DECLARANTE

MARGARIDA BLANGER

*Margarida Blanger*

DECLARANTE

REINALDO DE SOUZA

*Reinaldo de Souza*



## PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

### OUTORGANTE:

NOME: MARGARIDA BLANGER

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL

PROFISSÃO: SERVIDORA PÚBLICA

RG: 7981626-4 SESP/PR

CPF: 041.953.509-80

ENDEREÇO: AV. MARCELINO ROLLON, Nº1049, BAIRRO SÃO JOSÉ, GUAÍRA/PR

TELEFONE: (44)99876-6862

### OUTORGANTE:

NOME: REINALDO DE SOUZA

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL

PROFISSÃO: MOTORISTA

RG: 8172797-0 SESP/PR

CPF: 030.336.259-67

ENDEREÇO: AV. MARCELINO ROLLON, Nº1049, BAIRRO SÃO JOSÉ, GUAÍRA/PR

TELEFONE: (44)99876-6862

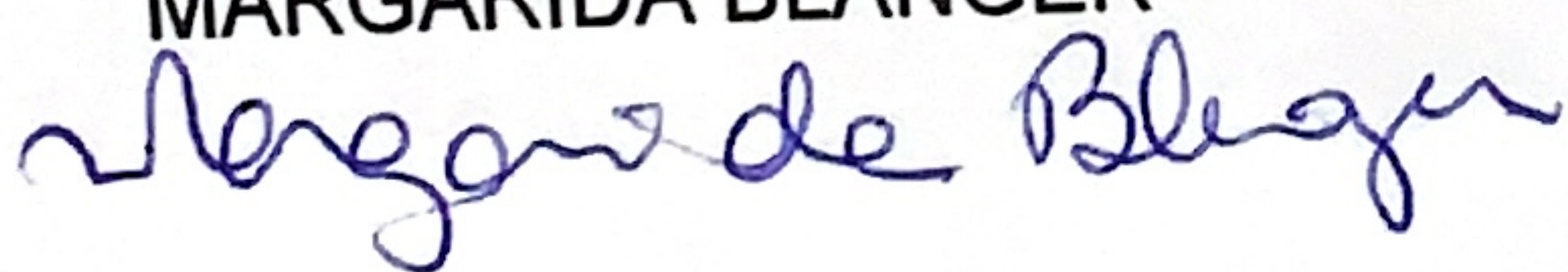
**OUTORGADAS:** **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

**PODERES:** Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaíra - PR, 13 de agosto de 2025

**OUTORGANTE**

MARGARIDA BLANGER



**OUTORGANTE**

REINALDO DE SOUZA

